



I2722017

Vista la documentació continguda al “Projecte de concessió de la Muntanya Comuna de Bagà (CUP 4)” redactat per l’enginyer de Camins, Canals i Ports, Ramon Ganyet, he cregut adient emetre el següent

INFORME

1.- La normativa urbanística aplicable es correspon amb la continguda a:

- Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Bagà, aprovades en data 6 de juliol de 1983.
- Modificació Puntual de les NN.SS. Parc Forestal. Art. 140. Aprovada definitivament en data 23/11/2010 i publicada al DOGC 5775 de data 15/12/2010.
- Pla especial urbanístic Telecabina la Tosa. Aprovat definitivament per resolució del CPTOP de la Generalitat de Catalunya en data 25/11/2010.
- Pla especial d’ordenació del Paratge de Coll de Pal. Aprovat definitivament en data 07/04/2010 i publicat al DOGC 5653, de data 18/06/2010.

2.- En el detall de concessions a FGC es preveuen els següents conceptes.

A.- Pistes d’esquí, amb una longitud de 7.463 metres i una superfície de 200.945 metres quadrats.

B.- Remuntadors, amb una longitud total de 1.147 metres i una superfície ocupada de 15.254 metres quadrats.

C.- Paravents, amb una longitud de 1.465 metres lineals.

D.- Circuit Bike Park, amb una longitud de 2.790 metres lineals.

E.- Llac de reserva d’aigua a Coll de Pal, amb una superfície de 31.700 metres quadrats.

F.- Aparcament de Coll de Pal, Comabella, amb una superfície de 8.980 metres quadrats.

3.- Pel que fa a les pistes d’esquí cal fer la següent distinció:

a.- Pistes existents, que comprèn les anomenades Carena, Quatre Batlles (2 Estacions), Set Fonts 1, Set Font 2, Comabella (variant), Comabella Alta, Comabella Baixa, Parc de neu 1 (Comafloriu), Parc de neu 2 (Serrat Gran), Pista del Refugi i Pista Torrent de Comabella.

b.- Pistes en projecte, que comprèn les anomenades Enllaç Niu d’Aliga, Pista Barcelona A i Pista Barcelona B.

Les pistes existents tenen el seu traçat i equipament consolidat, i es poden considerar emparades pel que es disposa a les disposicions addicionals setena i vuitena de les NN.UU., incloses a la modificació puntual de l’article 140, aprovada en data 23/11/2010.



Ajuntament de la Vila de Bagà

Pel que fa a les pistes en projecte s'ha de fer notar que, pel que correspon a la pista anomenada Enllaç Niu d'Aliga, s'ha de tramitar mitjançant un Pla Especial Urbanístic amb els requisits de la disposició addicional vuitena de les NN.UU., atès que el seu emplaçament es pot considerar inclòs dintre de l'àmbit de la qualificació de sistema de transport per cable STP. Pel que fa a les anomenades pistes Barcelona A i B, es troben dintre d'espai qualificat com sòl d'especial protecció (SEP), dintre del Parc Natural del Cadí Moixeró i Xarxa Natura 2000, la tramitació d'aquestes projectes no es viable amb les determinacions del planejament vigent. A manca d'aprovació del PDU la Molina-Masella, caldrà tramitar, previ a l'aprovació del projecte d'aquestes instal·lacions, la figura de planejament que l'empari.

4.- Pel que fa als remuntadors cal fer la següent distinció:

a.- Remuntadors existents, que comprén el Telesquí de Set Fons, Telesquí Sant Jordi i Cinta de Coll de Pal.

b.- Remuntadors en projecte, que compren el Telecabina La Tosa II i Telesella de Coll de Pal.

Pel que fa als remuntadors existents, tenen el traçat totalment consolidat i estan emparats pel que es disposa a les disposicions addicionals setena i vuitena de les NN.UU., en el redactat de la modificació puntual aprovada en data 23/11/2010 i el Pla Especial d'Ordenació de Coll de Pal. Pel que fa als remuntadors en projecte s'ha de fer constar que, el Telecabina La Tosa II, està emparat pel PEU aprovat pel CPTOP en data 25/11/2010 i que, el Telesella de Coll de Pal, està recollit a les previsions d'ordenació del Pla Especial d'ordenació de Coll de Pal.

5.- Pel que fa als paravents s'ha d'estar al que es disposa a les D.A. 7 i 8 i Pla d'ordenació de Coll de Pal, que emparen i recullen la seva instal·lació.

6.- Pel que fa al circuit de Bike Park s'ha d'estar, pel que fa al traçat i condicions de funcionament, al que es disposa a l'àmbit i a la normativa del Pla Especial d'Ordenació de Coll de Pal.

7.- Pel que fa al llac de reserva d'aigua, que es pretén construir a Coll de Pal, s'ha d'estar al que es preveu al Pla Especial d'Ordenació d'aquest paratge, que en recull el seu emplaçament i característiques, coincidents amb la proposta continguda al projecte motiu d'aquest informe.

8.- Pel que fa a la zona d'aparcament, projectada en emplaçament adjunt a l'edifici de serveis de Coll de Pal, s'ha d'estar al que es disposa al Pla Especial d'Ordenació d'aquest paratge, que en recull el seu emplaçament i característiques, coincidents amb la proposta continguda al projecte motiu d'aquest informe.

9.- Les actuacions descrites en els apartats anteriors s'encabeixen dintre de l'àmbit de l'ocupació acordada, amb una superfície de 90 ha. Es preveu un àmbit d'influència, complementari de l'anterior, amb una superfície de 228,73 ha, amb actuacions genèriques que, en principi, no han de tenir incidència urbanística. En tot cas s'han de respectar els principis generals de protecció ambiental recollits al planejament urbanístic aplicable.



Ajuntament de la Vila de Bagà

10.- En la part final de l'annex del projecte de concessió es recullen les operacions de TTADUSA en la Muntanya de Bagà. L'àmbit d'aquestes actuacions es dintre la qualificació de sistema de transport per cable (clau STP), de la modificació puntual de l'article 140, aprovada en data 23/11/2010. Consta llicència municipal 45/99, atorgada a Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya per a la realització de treballs de connexió de les estacions d'esquí de la Molina i Masella, que empara les pistes anomenades enllaç 1 i enllaç 2. No consta documentació respecte a les altres pistes i instal·lacions d'aquest àmbit. En tot cas, qualsevol actuació en aquest àmbit està subjecte a la tramitació d'un PEU seguint les especificacions de les D.A. 7 i 8 de les NN.UU.

11.- La documentació que ha servit de base a aquest informe es una còpia de projecte sense signar. Cal incorporar la signatura, autògrafa o electrònica, del tècnic redactor.

12.- Tal com es recull a l'apartat 1, memòria justificativa d'aquest projecte, la concessió està subjecta al que es disposa a la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Monts i Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya. Al respecte s'incorpora informe dels Serveis Territorials a Barcelona del DAAM (Comarca del Berguedà), del que cal recollir totes les seves consideracions i observacions, que complementen les especificacions recollides al planejament vigent, i que han de condicionar el que es preceptiu de tramitar per a l'aprovació dels projectes de les actuacions de nova implantació.

Aquest es l'informe que he d'emetre, pel que fa als aspectes tècnics de les qüestions plantejades, a BAGA el dia 11 de desembre de 2017.

Josep Vilaseca i Potrony
Arquitecte assessor