



## **INFORME PREVI DE COMPATIBILITAT D'ÚSOS A LA FOREST CUP Nº 4 ANOMENADA "BOSCH I MUNTANYA COMUNA" (PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE BAGÀ).**

### **Antecedents.**

L'indret Coll de Pal, ha estat durant molts anys una zona amb possibilitat de desenvolupar diferents activitats relacionades amb la neu.

Aquesta zona està inclosa dins de la forest anomenada "Bosch i Muntanya Comuna" i inscrita amb el nº 4 del catàleg d'Utilitat Pública de Barcelona i propietat de l'Ajuntament de Bagà.

Fins la data, han estat autoritzades diferents ocupacions, a l'esmentada forests amb l'objectiu d'obtenir unes superfícies esquiables.

L'inici de la concessió va ser a l'any 1966, a favor de l'empresa Rigart.S.A. posteriorment, la empresa pública Ferrocarriles de la Generalitat de Catalunya es va fer càrrec de l'esmentada ocupació des de 1987, fins a l'actualitat.

Aquest àrea esquiable, es la part superior de l'estació d'esquí de la Molina i de Coll de Pal (estació d'esquí del propi ajuntament de Bagà). D'altra banda, en tots aquests anys d'ocupació dels terrenys públics amb l'objectiu de tenir una zona esquiable en la part superior de la muntanya, han esdevingut continues inversions i millores per part de Ferrocarriles de la Generalitat. Aquestes inversions han estat motivades per adaptar l'estació a nous temps i per donar major seguretat a l'activitat.

La ocupació inicial autoritzada i les diferents ocupacions-adaptacions realitzades en aquest període finalitzen a l'any 2017.

Actualment es continuen realitzen les activitats d'esquí a la Molina amb totes les instal·lacions en plena operativitat i fins i tot un pla d'inversions a curt i mig termini.

D'altra banda, cada vegada més s'intenten realitzar d'altres activitats fora de l'època d'hivern, relacionades amb esports i lleure en la natura per tal de treure un major rendiment de les instal·lacions. Per aquest motiu, les noves ocupacions cada vegada més són més dinàmiques, d'àmbit global i variades.



En data de 17 de novembre de 2017, l'ajuntament de Bagà va presentar una nova documentació a la Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi com a unitat amb competències dels boscos públics de la Generalitat de Catalunya per tal d'obtenir l'informe preceptiu i vinculant de compatibilitat d'usos en referència a una nova ocupació de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya a la forest nº 4 dl catàleg d'Utilitat pública de Barcelona anomenada Bosch i Muntanya Comuna".

En data 27 de novembre es va redactar una memòria especificant la superfícies sol·licitades per a l'ocupació la tipologia de cadascuna. A l'esmentada memòria s'especifiquen les infraestructures actuals i les que estan pendents d'executar a curt termini.

El període sol·licitat per a la compatibilitat d'usos es de 30 anys.

### **Marc Jurídic.**

La tramitació d'aquest expedient d'ocupació es tramita d'acord amb la següent normativa:

- ⇒ Llei Forestal de Catalunya de 30 de març de 1988.
- ⇒ Ley 43/2003, de 21 de novembre de montes i posteriors adaptacions
- ⇒ Normes internes i circulars del departament amb competències sobre les esmentades actuacions.

### **Característiques de la forest.**

La forest on es volen realitzar les actuacions sol·licitades s'anomena " Bosch i Muntanya Comuna".

Està inscrita amb el N° 4 al catàleg d'utilitat pública de la demarcació territorial de Barcelona, i és propietat de l'ajuntament de Bagà.

La superfície total d'aquesta forest és de 1210,010 hectàrees.

Aquesta forest està situada en part, dins del parc Natural del Cadí-Moixerò. Dintre de les actuacions proposades la majoria estan ubicades fora del Parc del Cadí, malgrat que existeix una afectació en alguna zona, principalment en la zona d'influència on no es podrà realitzar cap infraestructura.



La forest està poblada principalment per *Pinus uncinata* i *Pinus sylvestris* i clapes de *Fagus sylvatica*. El sotobosc està format principalment per *Boxus sempervirens*.

A la zona més alta podem trobar zones de prats alpins naturals, sense vegetació arbòria ni arbustiva i que actualment es realitzen de forma regular aprofitaments de pastures . Aquesta zona estarà afectada per la ocupació sol·licitada.

A la resta de la forest es realitzen de forma regular aprofitaments, de pastures, de d'aprofitament de fusta i de caça.

La forest està inclosa dins del Parc Natural del Cadí-Moixerò.

### **Descripció de les actuacions.**

El present expedient de compatibilitat d'usos es refereix a donar continuïtat i regularitzar les diferents ocupacions realitzades fins la data que actualment estan vigents i homogeneïtzar totes les ocupacions.

S'informa la superfície a ocupar segons si es per a realitzar les activitats de la Molina ( zones d'ocupació) i zones d'influència.

Dintre de les superfícies exposades a la memòria podem tenir tres tipus d'instal·lacions:

- Infraestructures existents.
- Infraestructures projectades pendents d'executar.
- Infraestructures propietat de l'ajuntament de Bagà, que es troben dintre de la zona sol·licitada.

Totes les inversions a realitzar dintre del període de vigència d'aquesta ocupació s'hauran de fer dintre de la superfície d'ocupació i mai en la zona d'influència i en cada nova inversió a realitzar es realitzarà un informe de compatibilitat pel període al fi de l'ocupació



### **Superfície d'ocupació.**

L'objectiu de la compatibilitat sol·licitada es la següent:

- \* Ocupació d'una superfície total de 228,73 hectàrees Aquesta superfície està dividida dos subzones en funció de la seva activitat:

- ⇒ Superfície d'ús de infraestructures (actuals i projectades)90 hectàrees.

- ⇒ Superfície de d'influència 138,73 hectàrees.

La primera superfície es refereix a aquella en la qual estan les pistes d'esquí, els remuntadors, els paravents etc... i es on es desenvolupa la activitat.

La segona superfície es aquella superfície que té una influència i que per motius de gestió i seguretat Ferrocarriles de la Generalitat te una certa responsabilitat.



### PISTES D'ESQUÍ

Nom	Longitud	Amplada	Superfície	Canons NA
Carena	495 m	20 m	10.225 m2	
Quatre Batlles (2 Estacions)	727 m	15 m	10.910 m2	
Set Fonts 1	142 m	15 m	3.235 m2	
Ser Fonts 2	304 m	20 m	6.030 m2	
Comabella (Variant)	690 m	20 m	13.850 m2	
Comabella Alta	725 m	20 m	14.560 m2	
Comabella Baixa	1095 m	20 m	28.370 m2	
En projecte	4.178		87.180	
Enllaç Niu d'Àliga	530 m	35 m	18.850 m2	
Pista Barcelona A	940 m	40 m	41.080 m2	
Pista Barcelona B	855 m	40 m	36.020 m2	
Pistes al Coll de Pal	2.325			
Parc de neu 1. Comafloriu	120 m	15 m	1.900 m2	
Parc de neu 2. Serrat Gran	110 m	20 m	2.110 m2	
Tq. de Sant Jordi 1. Pista del Refugi	300 m	15 m	5.205 m2	
Tq. De Sant Jordi 2. Torrent de Comabella	430 m	20 m	8.600 m2	
	7.463 m		200.945 m2	

### REMUNTADORS

Telesquí de Set Fonts	202 m	10 m	2.025 m2
Telesquí de Sant Jordi	395 m	10 m	3.950 m2
Cinta de Coll de Pal	60 m	10 m	600 m2
En projecte			
Telecabina de la Tosa II	450 m	15 m	6.750 m2
Telesella del Coll de Pal	40 m	15 m	1.929 m2
	1.147 m		15.254 m2

### PARAVENTS

En projecte

La Tosa	805 m			
Coll de Pal	660 m			

### BIKE PARK

En projecte		
Pista del Corral de Comabella	2790 m	
Pista de Comabella	No n'hi ha	



#### LLAC DE RESERVA D'AIGUA

Nom	Superfície construïda
Coll de Pal	31700 m2

#### APARCAMENT

Nom	Superfície construïda
Coll de Pal, Comabella	8980 m2

Les superfícies especificades es poden en funció de la propietat i de la seva situació en el moment de la sol·licitud:

Infraestructures existents gestionats per a Ferrocarrils de la Generalitat.

- Pistes d'esquí-----10,46 hectàrees.
- Remuntadors-----0,26 hectàrees.

Infraestructures projectades pendents d'executar, per a Ferrocarrils de la Generalitat

- Pistes d'esquí-----8,72 hectàrees.
- Remuntadors-----0,87 hectàrees.
- Paravents.-----sense definir
- Bike Parc-----0,23 hectàrees.
- Llac artificial-----3,17 hectàrees.
- Aparcament-----0,90 hectàrees

Infraestructures propietat de l'ajuntament de Bagà, que es troben dintre de la zona sol·licitada

- Pistes d'esquí-----0,922 hectàrees.
- Remuntadors-----0,46 hectàrees.

De forma complementaria figuren com accessos 3,2 hectàrees. gestionades per TTADUSA



### **Període d'ocupació.**

El temps sol·licitat per a l'ocupació es de 30 anys. Un cop finalitzat aquest període o modificacions substancials en el projecte. caldrà realitzar una nova tramitació d'ocupació de forest pública, d'acord amb la normativa existent en aquest moment

### **Valoració d'impacte sobre la forest.**

- Degut a que la major part de les infraestructures ja estan fetes i en el seu moment es van informar posant les diferents condicions i valoracions per a cadascuna d'elles i que fins i tot algunes d'aquestes van passar avaluacions d'impacte ambiental amb resolució favorable es considera que actualment no existeix una afectació negativa. En tot cas caldrà, complir totes les condicions de les diferents declaracions d'impacte i condicionants de les anteriors expedients d'ocupacions i informes de compatibilitat d'usos que es van realitzar en l'anterior període d'ocupació.
- Respecte a les instal·lacions i infraestructures futures que s'incorporen segons el nou pla d'inversions de l'empresa, en el respectiu informe de compatibilitat caldrà valorar el nou impacte que suposa per a la forest i les conseqüents actuacions de correccions ambientals.
- D'altra banda, caldrà avaluar l'afectació del us de senders per BTT.  
Cada vegada es més freqüent l'ús de la bicicleta en la muntanya com a una nova activitat de lleure. Aquesta activitat permet a les estacions d'esquí mantenir un mínim ús de la seva activitat en èpoques fora de l'esquí i per tant mantenir actius part de les seves instal·lacions. Bàsicament són descensos en BTT per senders que en moltes ocasions s'adapten indrets concrets per a poder donar un cert grau de dificultat a l'activitat. Aquestes adaptacions i l'elevat ús dels senders, moltes vegades en terra afavoreixen la degradació del terra i l'erosió.  
Per aquest motiu, caldrà realitzar de forma programada en funció dels usuaris unes mesures correctores per tal d'evitar la degradació dels senders i així evitar xaragalls, etc..



Per aquest motiu caldrà realitzar un control temporal ( un cop a meitat de la temporada) conjunta per l'administració i els responsables de l'activitat dels itineraris proposant al final del control les mesures correctores, plasmades en acta d'obligat compliment.

L'objectiu serà restaurar les zones afectades per l'erosió recuperant la terra i elements de protecció del sol i fins i tot tancant temporalment l'itinerari fins que s'hagi produït la regeneració del mateix.

En cap cas es podran afectar les fites de terme municipal ni de la forest.

Si, com a conseqüència de l'ocupació, es destrueixen o es deterioren els terrenys, els subjectes passius, sens perjudici del pagament de la taxa, estan obligats al reintegrament del cost total de les despeses de reconstrucció o reparació corresponents. Si els danys són irreparables, la indemnització ha de consistir en una quantia igual al valor dels béns destruïts o a l'import del deteriorament dels béns.

### **Valoració econòmica.**

Degut a la complexitat de les instal·lacions i posteriors i reiterades inversions que es podran realitzar al llarg del període d'ocupació es considera que la valoració ha d'estar realitzada segons la superfície utilitzada, els usos a la que es volen dedicar i les estructures que les ocupen.

Per aquest motiu, es pot apreciar que en una mateixa superfície es podran indicar dos valoracions.

Malgrat que existeix molta superfície que es veu afectada en l'ocupació, la major part es un complement a l'activitat principal i no es una superfície específica pel desenvolupament de les actuacions pròpies sol·licitades ( pistes d'esquí). En cap cas existeix un impediment en el seu ús.

Únicament caldrà tenir en compte les superfícies que actualment estan actives i que son propietat de Ferrocarrils de la Generalitat





La realització de la valoració es realitza d'acord amb l'ordre ARP/152/2017, de 5 de juliol, per la qual es dona publicitat a la relació de les taxes vigents l'any 2017 corresponents als procediments tramitats al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, al seu apartat d'ocupacions en forests públiques.

S'ha ajustat l'ocupació a aquelles superfícies que tenen un clar ús recreatiu de totes les sol·licitades i que actualment estan operatives o prevista la seva execució en el període 2017-2021. Aquest tipus es divideix en els següents grups:

- 1) Usos recreatius amb tanca: 0,20 euros/m<sup>2</sup>/any. (es consideren en aquelles instal·lacions en les que d'alguna manera física o no es tanca el pas i l'accés en alguna època de l'any)
- 2) Instal·lació aèria o similar: 0,30€/ m<sup>2</sup>/any ( es consideren que els remuntadors,
- 3) Esteses de línies, canonades soterrades i d'altres instal·lacions. ( es consideren les instal·lacions que existeixen en pistes a nivell de canós de neu artificial etc..)

#### **Superfícies d'usos recreatius amb tanca.**

- ⇒ Pistes-----10,46 hectàrees. = 104.600 m<sup>2</sup> x 0,20 €/ m<sup>2</sup>/any = 20.920 €
- ⇒ Remuntadors-----0,26 hectàrees.= 10.700 m<sup>2</sup> x 0,20 €/ m<sup>2</sup>/any = 520 €
- ⇒ Pistes d'accés----3,2 hectàrees = 32.000 m<sup>2</sup> x 0,20 €/ m<sup>2</sup>/any = 6.400 €

#### **Instal·lacions aèries o similars.**

- ⇒ Remuntadors-----0,26 hectàrees.= 2.600 m<sup>2</sup> x 0,30 €/ m<sup>2</sup>/any = 780 €

#### **Esteses de línies, canonades soterrades i d'altres instal·lacions..**

- ⇒ Pistes-----10,46 hectàrees. = 104.600 m<sup>2</sup> x 0,3 €/ m<sup>2</sup>/any = 31.380 €

El valor Total es de 60.000 euros/any. D'aquest valor s'haurà d'ingressar els 15% al fons de millores (9.000 €), d'acord amb la normativa vigent.

Aquest cànon anual serà incrementat en l'any següent de les temporades de gran freqüentació a l'estació de la Molina (350.000 visitants o més) afegint al cànon de 0.25 euros per visitant que sobrepassa la xifra de 350.000. Per tal de poder avaluar



el cànon definitiu, Ferrocarrils de la Generalitat presentaran un informe justificat a l'ajuntament de Bagà, sobre l'afluència de de persones en la temporada i així poder avaluar l'increment o no al valor establert en aquest informe.

Així mateix s'incrementarà la quantitat de millores en proporció a la quota final abonada per Ferrocarrils de la Generalitat. Aquest fet s'haurà de comunicar al departament competent en temes forestals de la Generalitat de Catalunya.

### **Conclusions.**

La sol·licitud de nova ocupació per l'ajuntament de Bagà a favor de Ferrocarrils de la Generalitat a la forest Bosch i Muntanya Comuna per un període de 30 anys , es considera **compatible** amb la condició d'Utilitat Pública de la forest, degut a que en aquest indret des de fa molt temps s'està realitzant aquesta activitat i en cap cas s'ha tingut constància de cap deteriorament de les condicions per la qual aquesta forest ha estat declarada d'U.P.

Malgrat tot caldrà complir les condicions establertes en aquest document, la memòria, plànols presentats i les condicions exposades en els diferents expedients d'ocupacions anteriors i avaluacions ambientals aprovats en referència a aquesta ocupació amb anterioritat essent totes d'obligat compliment..